

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ 10 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1976

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΑΚΟΥ  
6

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγω ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτων κειμένων εἰς Ποντολεῖβαν Καβάλας... 1
- Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως συμπληρωματικῆς ἀποζημιώσεως λόγω ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτου ἐν Ἀθήναις... 2
- Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἀκινήτων ἀπαλλοτριωθέντων διὰ τὴν ἐπέκτασιν καὶ ὁλοκληρώσιν τῶν ἐγκαταστάσεων τῆς Α.Ε. (πρώην Ε.Π.Ε.) ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΧΑΛΚΙΔΟΣ εἰς περιφέρειαν Κοινότητος Βαθέος Αὐλίδος... 3

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περὶ καθορισμοῦ εἰδικῶν ὁρῶν καὶ περιορισμῶν δομήσεως τοῦ ὑφισταμένου πρὸ τοῦ 1923 Οἰκισμοῦ Πάργας... 4

##### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἀκινήτων ρυμοτομουμένων ἐκ τῆς ἐφαρμογῆς τοῦ ἐγκυκλιζομένου πολεοδομικοῦ σχεδίου περιοχῆς Καίσαριανῆς πρὸς διάνοξιν τῆς λεωφόρου Ὑμηττοῦ... 5
- Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγω ἀπαλλοτριώσεως πρὸς τακτοποιήσιν ἰδιοκτησίας, παρὰ τὰς ὁδοὺς Σπέντων καὶ Νικολαΐδου τοῦ Δήμου Θεσσαλονίκης... 6

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ἀριθ. Γ/Φ. 923/60129

(1)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγω ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτων κειμένων εἰς Ποντολεῖβαν Καβάλας.

#### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τῶν ἀρθρῶν 7 καὶ 8 τοῦ Ν.Δ. 797/30.12.1970 (Φ.Ε.Κ. 1/Α/1.1.1971) «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», φέρομεν εἰς γνῶσιν τῶν κάτωθι ἀναφερομένων ἡτοί:

α) Τῶν κεκτημένων ἢ ἀξιούντων δικαιώματα κυριότητος ἐπὶ τῆς δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. Π. 10098/7551/24.9.1973 (Φ.Ε.Κ. 285/Δ'/16.10.1973) κοινῆς ὑπουργικῆς ἀποφάσεως ἀπαλλοτριωθέντων δι' ἀρχαιολογικοὺς σκοποὺς ἀκινήτων συνολικοῦ ἐμβαδοῦ 18675 μ<sup>2</sup> μετὰ τῶν ἐπ' αὐτοῦ δεινῶν κειμένων εἰς τὴν περιφέρειαν τῆς Κοινότητος Ποντολεῖβαν Καβάλας, ἐμφαινομένου εἰδικώτερον εἰς τὸ ἀπὸ 29.6.1973 (α/α 673) κτηματολογικὸν διάγραμμα μετὰ τοῦ ἐπ' αὐτοῦ κτηματολογικοῦ πίνακος τοῦ Γραφείου Μελετῶν τοῦ Τ.Α.Π. θεωρηθὲν τὴν 2.7.1973 ὑπὸ τοῦ Δ/ντοῦ Ἀνατ/σεως τοῦ ΥΠ.Π.Ε.

β) Τῶν τυχόν ἐπὶ τοῦ ἀνωτέρω ἀκινήτου ἐγγεγραμμένων ἐνυποθήκων ἢ κατασχόντων δανειστῶν ἢ τρίτων διεκδικητῶν, ὅτι ἡ διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 11/1975 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Καβάλας καθορισθεῖσα προσωρινὴ τιμὴ μονάδος ἀποζημιώσεως τῶν ἰδιοκτητῶν διὰ τὴν ἀπαλλοτρίωσιν τῶν ἀνωτέρω ἀκινήτων, κατετέθη εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθ. 404577/13.12.75 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης ἐκ δραχμῶν ἐν συνόλῳ τετρακοσίων ὀγδοήκοντα ἑξ χιλιάδων πεντακοσίων ἐνενηκοντα (486.500).

Ἡ παρούσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 24 Δεκεμβρίου 1975

Ἐντολῇ Ὑπουργοῦ  
Ὁ Δ/ντὴς Ἀρχ/των  
Γ. ΠΡΩΤΟΠΑΠΑΣ

Ἀριθ. Γ/Φ. 915/53371

(2)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως συμπληρωματικῆς ἀποζημιώσεως λόγω ἀπαλλοτριωθέντος ἀκινήτου ἐν Ἀθήναις.

#### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τῶν ἀρθρῶν 7 καὶ 8 τοῦ Ν.Δ. 797/30.12.1970 (Φ.Ε.Κ. 1/Α/1.1.1971) «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» φέρομεν εἰς γνῶσιν τῶν κάτωθι ἀναφερομένων ἡτοί:

α) Τῶν κεκτημένων ἢ ἀξιούντων δικαιώματα κυριότητος ἐπὶ τοῦ δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. Π. 14655/7471/16.10.1972 (Φ.Ε.Κ. 301/Δ/9.11.1972) κοινῆς Ὑπουργικῆς ἀποφάσεως, ἀπαλλοτριωθέντος δι' ἀρχαιολογικοὺς σκοποὺς ἀκινήτου συνολικοῦ ἐμβαδοῦ 219,99 μ<sup>2</sup> μετὰ τῶν ἐπ' αὐτοῦ κτισμάτων κειμένου ἐν Ἀθήναις καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Θρασύλλου 20, ἐμφαινομένου εἰδικώτερον ὑπὸ τὰ στοιχεῖα ΑΒΓΔ ΕΖΗΘΙΑ, εἰς τὸ ἀπὸ 31.7.1972 (α/α 537) κτηματολογικὸν διάγραμμα μετὰ τοῦ ἐπ' αὐτοῦ κτηματολογικοῦ πίνακος

του Γραφείου Μελετών του Τ.Α.Π. θεωρηθέν την 2.8.1972 υπό του Δ/ντος 'Ανασ/σεως του ΥΠ.Π.Ε.

β) Τών τυχόν επί του ανωτέρω ακινήτου έγχεγραμμένων ένυποθήκων ή κατασχόντων δανειστών ή τρίτων διεκδικητών, ότι ή διά τής ύπ' αριθ. 2643/1974 απόφασεως του 'Εφετείου 'Αθηνών καθορισθείσα όριστική τιμή μονάδος αποζημιώσεως τών ιδιοκτητών διά την απαλλοτριώσιν του ανωτέρω ακινήτου, κατετέθη εις τὸ Ταμείον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων έκδοθέντος του ύπ' αριθ. 400460/7.11.1975 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης ἐκ δραχμῶν ἐν συνόλῳ τριάντα τεσσάρων χιλιάδων ἐννεακοσίων ὀγδοήκοντα τριῶν (34.983).

Ἡ παρούσα δημοσιευθήτω διά τής 'Εφημερίδος τής Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 19 Δεκεμβρίου 1975

Ἐντολῇ Ὑπουργοῦ

Ὁ Δ/ντῆς Ἀρχ/των  
Γ. ΠΡΩΤΟΠΑΠΑΣ

(3)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἀκινήτων ἀπαλλοτριωθέντων διά την επέκτασιν καὶ ὁλοκλήρωσιν τῶν ἐγκαταστάσεων τῆς Α.Ε. (πρώην Ε. Π.Ε.) ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΧΑΛΚΙΔΟΣ εἰς περιφέρειαν Κοινοῦ Βαθῆος Αὐλίδος.

Ἡ Πειραιεὶ (ὁδὸς Παλ. Τραπεζῆς 8) ἐδρεύουσα ἀνώτατος ἑταιρεία (πρώην Ε.Π.Ε.) ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΧΑΛΚΙΔΟΣ Α.Ε., φέρει εἰς γνῶσιν τῶν κεκτημένων ἢ ἀξιούντων δικαίωμα κυριότητος ἐπὶ τῶν ἀκινήτων τῶν ἀπαλλοτριωθέντων δυνάμει τῆς ύπ' αριθ. Β. 1175/2619/24.4.75 Κοινῆς Ἀποφάσεως τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Βιομηχανίας (Φ.Ε.Κ. 94/26.4.75 Τεύχ. Δ') διά την επέκτασιν καὶ ὁλοκλήρωσιν τῶν εἰς τὴν περιφέρειαν τῆς Κοινότητος Βαθῆος Αὐλίδος, Νομοῦ Εὐβοίας ἐγκαταστάσεων τῆς ἐν Πειραιεὶ (ὁδὸς Παλ. Τραπεζῆς 8) ἐδρεύουσας ἀνωτάτου ἑταιρείας ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΧΑΛΚΙΔΟΣ Α.Ε. (πρώην Ε.Π.Ε.) ὡς καὶ τῶν τυχόν ἐπὶ τῶν ἀκινήτων τούτων ἐγγεγραμμένων ένυποθήκων δανειστών ἢ τρίτων ἐν γένει διεκδικητῶν, ὅτι ή διά τῆς ύπ' αριθ. 461/1975 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Χαλκίδος καθορισθεῖσα προσωρινῶς ἀποζημιώσις τῶν ὡς ἄνω ἀκινήτων μετὰ τοῦ ἀνυπολόγιστος Φ.Μ.Α. καὶ δημοτικοῦ πλέον δικαστικῆς δαπάνης ἐπὶ τῇ βᾶσει τῶν προσφερομένων τιμῶν μονάδος, κατετέθη εἰς τὸ Ταμείον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων έκδοθέντος τοῦ ύπ' αριθ. 405315/20.12.75 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης ἔχοντος ἐπὶ λέξει οὕτω :

#### ΤΑΜΕΙΟΝ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ

Κεντρικὴ Ὑπηρεσία ἐν Ἀθήναις  
Ὁδὸς Ἀκαδημίας ἀριθ. 40

Γραμμάτιον συστάσεως Παρακαταθήκης  
Ποσοῦ Δραχμῶν : 26.450.060.

17410

B No. 405315

Ἡ Ἀνώνυμος Ἑταιρεία (πρώην Ε.Π.Ε.) ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΧΑΛΚΙΔΟΣ Α.Ε. κατέθηκεν εἰς τὸ Ταμείον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων Δραχμὰς Εἴκοσι ἑξ ἑκατομμύρια τετρακοσίας πενήκοντα χιλιάδας ἐξήκοντα, ἐπὶ τῇ κατωτέρῳ αἰτίᾳ :

Δι' ἀποζημιώσιν μετὰ τοῦ ἀνυπολόγιστος Φ.Μ.Α. πλέον δημοτικοῦ καὶ δικαστικῆς δαπάνης, ἀπαλλοτριωθείσης ἐκτάσεως εἰς περιοχὴν Κοινότητος Βαθῆος Αὐλίδος Εὐβοίας εἰς θέσιν Εἰκονοστάσις ἢ Πιπάλτεζα ἢ Σούρεζα ἢ Μεγάλῃ Σκάλα εἰκονιζομένης εἰς τὸ ἀπὸ 10.4.75 κτημ. διάγραμμα καὶ τὸν ἀντιστοιχόν κτηματολογικὸν πίνακα τοῦ Πολ. Μηχανικοῦ Θ. Σαχανᾶ, δυνάμει τῆς ύπ' αριθ. Β. 1175/2619/24.4.75 κοινῆς Ὑπουργικῆς ἀποφάσεως Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Βιομηχανίας (Φ.Ε.Κ. 94/26.4.75 τ.Δ') διά την επέκτασιν καὶ ὁλοκλήρωσιν τῶν ἐκεῖσε ἐγκαταστά-

σεων τῆς Α.Ε. (πρώην ΕΠΕ) ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΧΑΛΚΙΔΟΣ, καθορισθεῖσαν διά τῆς ύπ' αριθ. 461/1975 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Χαλκίδος καὶ ἀποδοτέαι εἰς εἰς τοὺς ἀναγνωρισθησομένους δικαιούχους.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 20 Δεκεμβρίου 1975

Ἐγχαρτοσημάνθη τὸ μεσαῖον ἀπόκομμα.

Ὁ Ταμίας Ὁ Προϊστάμενος τοῦ Τμήματος Ὁ Διευθυντῆς (ὕπογραφή) (ὕπογραφή) (ὕπογραφή).

Ἡ παρούσα δημοσιευθήτω διά τῆς 'Εφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως διά τὴν κατὰ νόμον συντέλεσιν τῆς ἄνω ἀπαλλοτριώσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 22 Δεκεμβρίου 1975

Ἡ Πληρεξούσιος Δικηγόρος  
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΣΑΛΑΒΡΑΚΟΣ

(Ἀριθμὸς τριπλοτύπου 128779/75, τοῦ Δημοσίου Ταμείου Γεν. Ἐσόδων Ἀθηνῶν τῆς 23.12.75).

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(4)

Περὶ καθορισμοῦ εἰδικῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τοῦ ὑφισταμένου πρὸ τοῦ ἔτους 1923 Οἰκισμοῦ Πάργας.

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συμπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 9 καὶ 10 (παρ. 2) αὐτοῦ, τοῦ Ν. Δ/τος 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διά τοῦ Ν. Δ/τος 205/1974 (ΦΕΚ 363 τ. Α'), καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 68 (παρ. 3), 70 (παρ. 1), 71 (παρ. 4), 72 (παρ. 1 καὶ 5) καὶ 79 (παρ. 1, 2, 3, 4 καὶ 5) αὐτοῦ, τῆς παρ. 3στ τοῦ ἀρθροῦ 1 τοῦ Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/τ. Α'), ὡς τοῦτο ἀντικατεστάθη διά τοῦ ἀρθροῦ 1 τοῦ Ν. Δ/τος 1018/1971 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ Α.Ν. 314/1968 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἀρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, επέκτασεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν» (ΦΕΚ 220/τ. Α'), καὶ τὴν εἰς ἐκτέλεσιν ταύτης ἐκδοθεῖσαν ὑπ' αριθ. 15687/2060/26.7.1973 ἀπόφασιν τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἐξαιρέσεως ἐκ τῆς ἀρμοδιότητος τοῦ Νομάρχου ὡς πρὸς τὴν ἐγκρίσιν, επέκτασιν, τροποποίησιν κλπ. τῶν σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν περιοχῶν ἰδιαιτέρου ἐνδιαφέροντος» (ΦΕΚ 256/τ. Β'), καὶ ἰθὺντες τὰς ὑπ' αριθ. 611/1975 καὶ 771/1975 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' αριθ. 762/1975 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσταμεν καὶ διατάσσομεν :

Ἀρθρον 1.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων τοῦ ὑφισταμένου πρὸ τοῦ ἔτους 1923 Οἰκισμοῦ Πάργας καθορίζονται κατὰ τομεῖς Α' καὶ Β', ἐμφανιζομένους εἰς τὸ, ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ, τεθεωρημένον διά τῆς ὑπ' αριθ. Ε. 31200/1975 πράξεως αὐτοῦ, σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα, ὑπὸ κλίμακα 1 : 2.000, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος, ὡς ἐν τοῖς ἐπόμενοις ἀρθροῖς.

Ἀρθρον 2.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως τοῦ τομέως Α' ὀρίζονται ὡς ἀκολουθοῦσι :

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα τῶν πτερύγων.
2. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων πενήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (50%) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.
3. Συντελεστὴς δομῆσεως ἓνα (1).
4. Μέγιστον ὕψος τῶν κτιρίων, μὴ ὑπολογιζομένης τῆς στέγης, ἑπτα (7,00) μέτρα.

Εἰς περίπτωσιν κλίσεως τοῦ ἐδάφους οὐδὲν σημεῖον τοῦ κτι-

ρίων δέον να υπερβῇ τὸ ὕψος τῶν ἐννέα (9) μέτρων, μὴ συνυπολογιζόμενης τῆς στέγης.

5. α) Ὁ μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων τῶν οἰκοδομῶν ὀρίζεται εἰς δύο (2).

β) Ἀνωθεν τοῦ ἀνωτάτου ἐπιτρεπομένου ἀριθμοῦ ὁρόφων ἀπαγορεύεται ἡ ἀνέγερσις βοηθητικῶν κτισμάτων καὶ ἀπολήξεως κλιμακωστικῶν.

6. Ὡς γραμμὴ δομήσεως θεωρεῖται ἡ ἐν τοῖς πράγμασι ὑφιστάμενη τοιαύτη.

7. α) Ἡ οἰκοδομὴ δέον να καλύπτεται διὰ στέγης ἐκ κεράμων Βυζαντινοῦ τύπου προεξεχούσης ἐκ τῶν ἐξωτερικῶν ὁρατῶν ὀψων τοῦ κτιρίου κατὰ τριάκοντα ἕως πενήκοντα ἑκατοστὰ (0,30—0,50) τοῦ μέτρου, διὰ ξυλίνης κορνίζης ἢ κορνίζης ἐκ κεράμων τοποθετημένων κατὰ τὸ ἐκφορικὸν σύστημα ἢ καὶ συμπαγοῦς μετὰ κυματίων ἐξ ἐπιχρίσματος.

β) Ἀπαγορεύεται ἀπολύτως ἡ συνέχισις τῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν αἰτνες ἀκολουθοῦν τὰς τοιαύτας τοῦ φέροντος ὀργανισμοῦ καὶ τῶν τοίχων πληρώσεως τοῦ κτιρίου, ἐὰν προηγουμένως δὲν ἔχουν περαιωθῇ αἱ ἐργασίαι κατασκευῆς τῆς στέγης τοῦ κτιρίου.

Ἀπαγορεύεται ἡ διαμόρφωσις ἐνιαίου ἐπιπέδου ὀψως τοῦ κτιρίου με κύριον ἄξονα ὀρίζοντα μετὰ τὸν συνυπολογισμὸν καὶ τοῦ θαναμένου τυχὸν να προστεθῇ ὁρόφου. Ἐπιτρέπεται ὅπως διὰ καταλλήλου διαμορφώσεως διαρροῦνται εἰς τμήματα με κυρίῳ τὸν κατὰ κύριον ἄξονα.

γ) Ἀπαιτῶνται αἱ ἐξωτερικαὶ ὀψεις τοῦ κτιρίου δέον να ἐπιχρῶνται κατ' ὅλον τὸ ὕψος αὐτῶν διὰ κοινῶν ἐπιχρίσμάτων ἀνευ ἰδιαίτερας ἐπεξεργασίας τῶν ἐπιφανειῶν αὐτῶν. Κατὰ τὴν πρόσφιν τῶν οἰκοδομῶν ἐπιτρέπεται ἡ διαμόρφωσις διὰ ἐπιχρίσματος, κορνιζομάτων περίξ τῶν κορυφῶν κλπ. ἔσται ἀναλόγων παραδοσιακῶν προτύπων.

Ἀπαγορεύεται εἰς τὰ ἐξωτερικὰ ἐπιχρίσματα ἢ χρήσις ἐτέρου χρώματος πλὴν τοῦ λευκοῦ ἢ χονδροκόκκινου. Κατ' ἐξαίρεσιν εἰς ἐπιφανείας παρὰ τὴν ἔσιν τῶν κτιρίων ἐπιτρέπεται καὶ ἡ χρήσις χρωμάτων ὡς τοῦ γκριζοῦ, μπλε λωλακί καὶ ὠχρεῶς.

Κατὰ τὴν ἐσφὴν τῶν ὑποστασίων, σκούρων καὶ κιγκλιδωμάτων ἐπιβάλλεται ἡ χρήσις τοῦ μαύρου, διὰ τὰ κιγκλιδωματα καὶ τοῦ καφε σκούρου, πρασίνου, γκρι ἀνοιχτοῦ εἰς τόνους ἐσθελῆς διὰ τὰ κορυφώματα.

δ) Αἱ περιφράξεις οἰκοπέδων ἢ αὐλῶν καὶ αἱ κατασκευαὶ ἀντιστηρίξεων ἐπὶ τῶν ὁδῶν δέον να κατασκευάζωνται ἐκ λιθοδομῶν ἀνευ ἐπιχρίσματος ἄλλ' ὅπωςδήποτε χρωματιζόμενων διὰ κοινῆς ἀσθέτου.

ε) Τὰ κορυφώματα θυρῶν καὶ παραθύρων δέον να διατάσσονται ἐπὶ τῶν αὐτῶν κατακορυφῶν ἁξόνων τὸ δὲ σχῆμα τοῦ ἀνοίγματος αὐτῶν δέον να ἔχει ἄξονα ὁμοίως κατακορυφῶν με ἀναλογίαν ἀνοίγματος παραθύρου περίπου 3/2 καὶ θυρῶν 4,5/2.

ς) Τὰ ὑποσταστικά δέον ὅπως κατασκευάζονται ξύλινα μετὰ καϊτίων, τὰ δὲ σκούρα αὐτῶν ξύλινα δίφυλλα ἀναδιπλούμενα μετὰ περσίδων, ταμπλαδωτὰ ἢ καὶ καρφωτὰ.

η) Αἱ ἐστρίναι τῶν καταστημάτων θύονται να εἶναι ξύλιναι ἢ σιδηραὶ στρατζαρισταί, χρωματισμέναι ὑποχρεωτικῶς. Τὰ παραπετάσματα ἀσφαλείας αὐτῶν δέον να εἶναι ἐκ ξύλου, ἀναδιπλούμενα, κατασκευῆς ἀναλόγου πρὸς τὰ σκούρα τῶν παραθύρων.

θ) Τὰ στηρίγματα τῶν προστεγασμάτων τῶν καταστημάτων δέον ὅπως κατασκευάζονται ξύλινα ἢ σιδηρὰ συνθέτου μορφῆς (κατὰ τὰ παραδοσιακὰ) ἐπικαλυπτόμενα διὰ κεράμων ἢ διὰ κυματοειδοῦς λαμαρίνας.

ι) Οἱ ἐξώστει τῶν οἰκοδομῶν δέον ὅπως μὴ ἐξικονοῦνται κατ' ὅλον τὸ μήκος τῆς προσόψεως, ἀλλὰ διατάσσονται, εἰ δυνατόν, μεμονωμένως κατὰ κόρυφα ἢ ἀνὰ δύο κορυφώματα κατὰ τὸν παραδοσιακὸν τρόπον.

ια) Τὰ κιγκλιδώματα τῶν ἐξωστῶν δέον ὅπως κατασκευάζονται σιδηρὰ συνθέτου μορφῆς κατὰ τὰ πρότυπα τῶν παραδοσιακῶν.

ιβ) Εἰς περίπτωσιν κατασκευῆς στηθαίων ἰσογείων κλιμάκων, ἢ θαλάμων ἐνδιαιμέσων ὁρόφων ἐπιτρέπεται ἡ κατασκευὴ

συμπαγῶν τοιούτων ἀλλὰ διατρήτων κατὰ τὰ πρότυπα τῶν παραδοσιακῶν.

ιγ) Ἡ ἐπίστρωσις τῶν ἐσθμίδων τυχὸν ἐξωτερικῶν κλιμάκων τῶν οἰκοδομῶν ἐπὶ κοινοχρήστων χώρων, ἐπιτρέπεται μόνον ἐκ φυσικῶν πλακῶν ἀπαγορευομένου τοῦ μαρμάρου.

ιδ) Κατὰ τὴν διαμόρφωσιν τῶν κοινοχρήστων χώρων ἐπιτρέπεται μόνον ἡ χρήσις φυσικῶν πλακῶν λίθων ἢ καὶ σκυροδέματος.

8. Πᾶν βοηθητικὸν κτίσμα δέον ὅπως διαμορφοῦται κατὰ τὰς ὁψεις αὐτοῦ συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τῆς ὡς ἄνω παραγράφου 7.

9. Εἰς περίπτωσιν καθαιρέσεως παλαιᾶς οἰκοδομῆς πρὸς ἀνέγερσιν νέας, ἡ νέα οἰκοδομὴ δέον ὅπως κατὰ τὴν κυρίαν ὀψιν αὐτῆς ὀργανοῦται ἔσται τῶν γενικῶν ἀρχῶν ὀργανώσεως τοῦ ὅγκου καὶ τῆς μορφῆς τῆς παλαιᾶς τοιαύτης ἀποδεικνυομένου τοῦτο διὰ φωτογραφιῶν καὶ σχεδίων ἀποτυπώσεως.

10. Ἀπαγορεύεται ἀπολύτως ἡ ἐγκατάστασις φωτεινῶν ἐπιγραφῶν ὡς καὶ ἡ ἐγκατάστασις μὴ φωτεινῶν διαφημιστικῶν πινακίδων. Κατ' ἐξαίρεσιν ἐπιτρέπεται ἡ κατασκευὴ ἢ ἀνάρτησις ἐπὶ τῶν προσόψεων τῶν καταστημάτων μὴ φωτεινῶν ἐπιγραφῶν, ἀπολύτως περιορισμένων διαστάσεων τοιούτων οὕτως ὥστε να μὴ ἀλλοιοῦται ἡ μορφή τοῦ κτιρίου.

11. Ἀπαγορεύεται ἡ κατασκευὴ ἐμφανῶν τμημάτων ἔργου ὑπὸ τοῦ Δημοσίου, Ν.Π.Δ.Δ., Ο.Τ.Ε., ἢ καὶ λοιπῶν ὀργανισμῶν κοινῆς ὠφελείας, ἀνευ τῆς ἐγκρίσεως τῆς μορφῆς αὐτῶν ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου.

12. Πᾶσα λοιπὴ λεπτομέρεια ἢ τυχὸν ἀμυδρότητα ἐπὶ τῶν ἀνωτέρω ἀρῶν ἀποκλειστικῶς εἰς τὴν μορφήν τοῦ κτιρίου ρυθμίζεται ὑπὸ τῆς ἀρμοδίας Ἐπιτροπῆς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου.

Ὁμοίως ὑπὸ τῆς αὐτῆς Ἐπιτροπῆς δύναται να καθορισθοῦν λοιπαὶ λεπτομέρειαι ὡς πρὸς τὴν διάταξιν καὶ τὴν μορφήν διὰ τὰς περιπτώσεις προσθηκῶν ἢ καὶ ἐπεκτάσεων ὡς καὶ ἔργων συντηρήσεως παλαιῶν οἰκοδομῶν καὶ λοιπῶν δομικῶν ἔργων (μανδράτοιχοι κλπ.).

#### Ἄρθρον 3.

1. Ὡς ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τοῦ τομέως Β' ὀρίζονται οἱ διὰ τῶν παραγράφων 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 (ἐξάρ. α, β, γ, δ, ε, ζ, ι), 10, 11 καὶ 12 τοῦ ἁρθρου 2 τοῦ παρόντος Διατάγματος καθορισθέντες τοιοῦτοι διὰ τὸν τομέα Α'.

#### Ἄρθρον 4.

1. Διὰ τὰς οἰκοδομὰς τὰς ἀνεγειρομένους κατὰ μήκος τοῦ κοινῶς ὁρίου τοῦ τομέως Α' μετὰ τοῦ τομέως Β' ἐπιβάλλεται εἰς ἀπολύτως ἱκανοποιητικὸν ἑαυθὺν ἢ προσαρμογὴ τῶν ὀψων κατὰ τὴν κρίσιν τῆς Ἐπιτροπῆς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου.

2. Ἡ μελέτη παντὸς οἰκοδομικοῦ ἔργου, ἀνεγέρσεως νέας οἰκοδομῆς ἢ ἐπισκευῆς ἢ διαρρυθμίσεως παλαιᾶς ἐν τῇ περιόχῃ τοῦ πρὸ τοῦ ἔτους 1923 Οἰκισμοῦ Πάργας, τελεῖ ὑπὸ τὴν ἐγκρίσιν τῆς ἀρμοδίας Ἐπιτροπῆς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου.

3. Ὡς πρὸς τοὺς λοιποὺς ὁρους καὶ περιορισμοὺς δομήσεως τῶν οἰκοπέδων τῶν ἐν ἁρθρῳ 1 τοῦ παρόντος τομέων Α' καὶ Β', ἐφαρμόζονται αἱ διατάξεις τοῦ ἀπὸ 15.6.1968 Β. Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρῶν καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων τῶν κεκλιμένων ἐντὸς τῶν ὁρίων τῶν νεκρῶν ὑφισταμένων πρὸ τοῦ ἔτους 1923 οἰκισμῶν τῶν στερεομένων ἐγκληματικῶν ρυμοτομικῶν σχεδίων» (ΦΕΚ 111/τ. Δ'), ὡς τοῦτο ἐτροποποιήθη καὶ συνεπληρώθη μεταγενεστέρως, ὡς καὶ αἱ διατάξεις τῶν ἁρθρῶν 71 καὶ 72 τοῦ Ν. Δ/τος 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν. Δ/τος 205/1974 (ΦΕΚ 363 τ. Α').

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων ἔργων Ἰ.πυργόν, ἀνατίθενται τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Δ/τος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 6 Νοεμβρίου 1975

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἔΡΓΩΝ

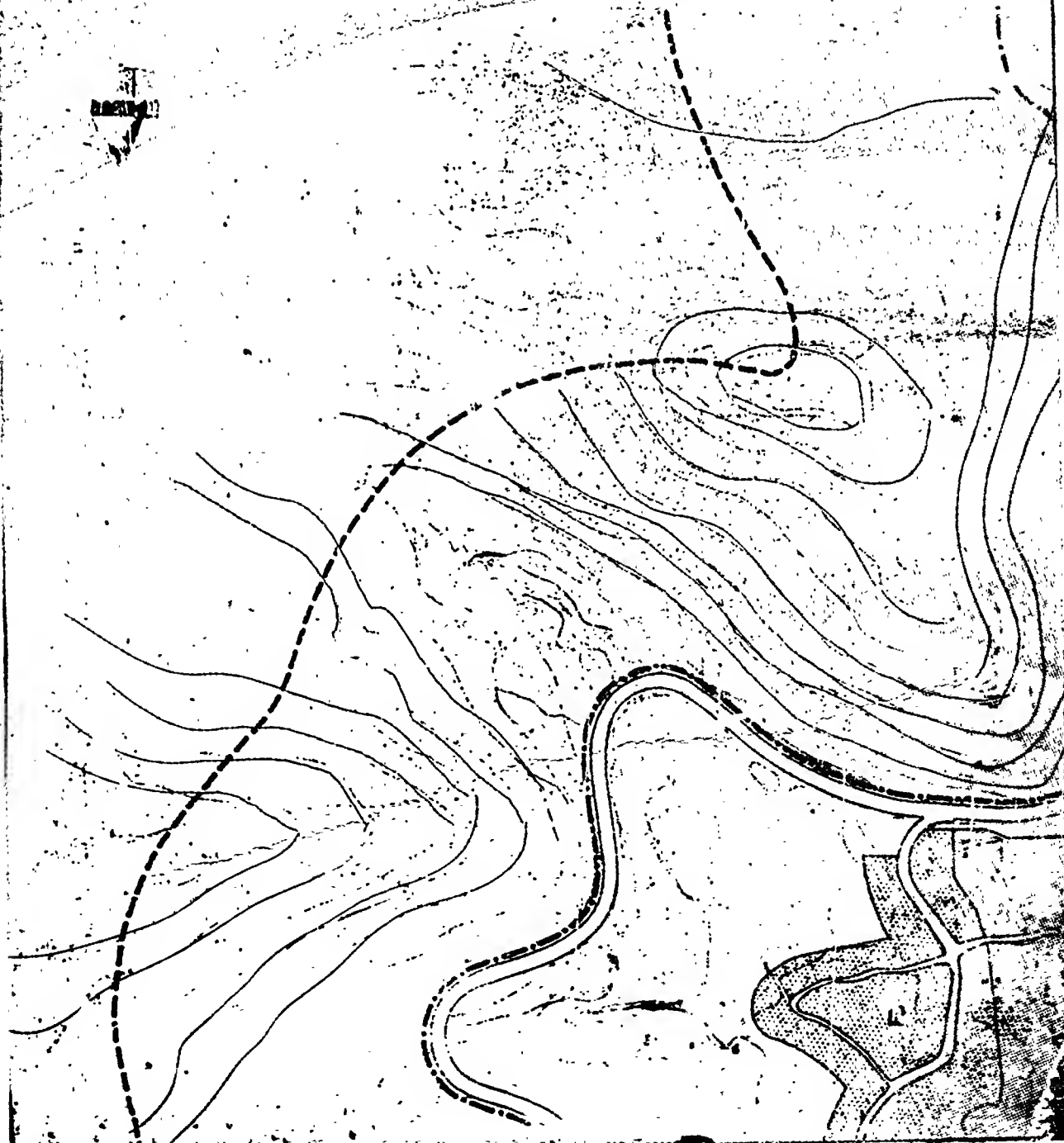
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ

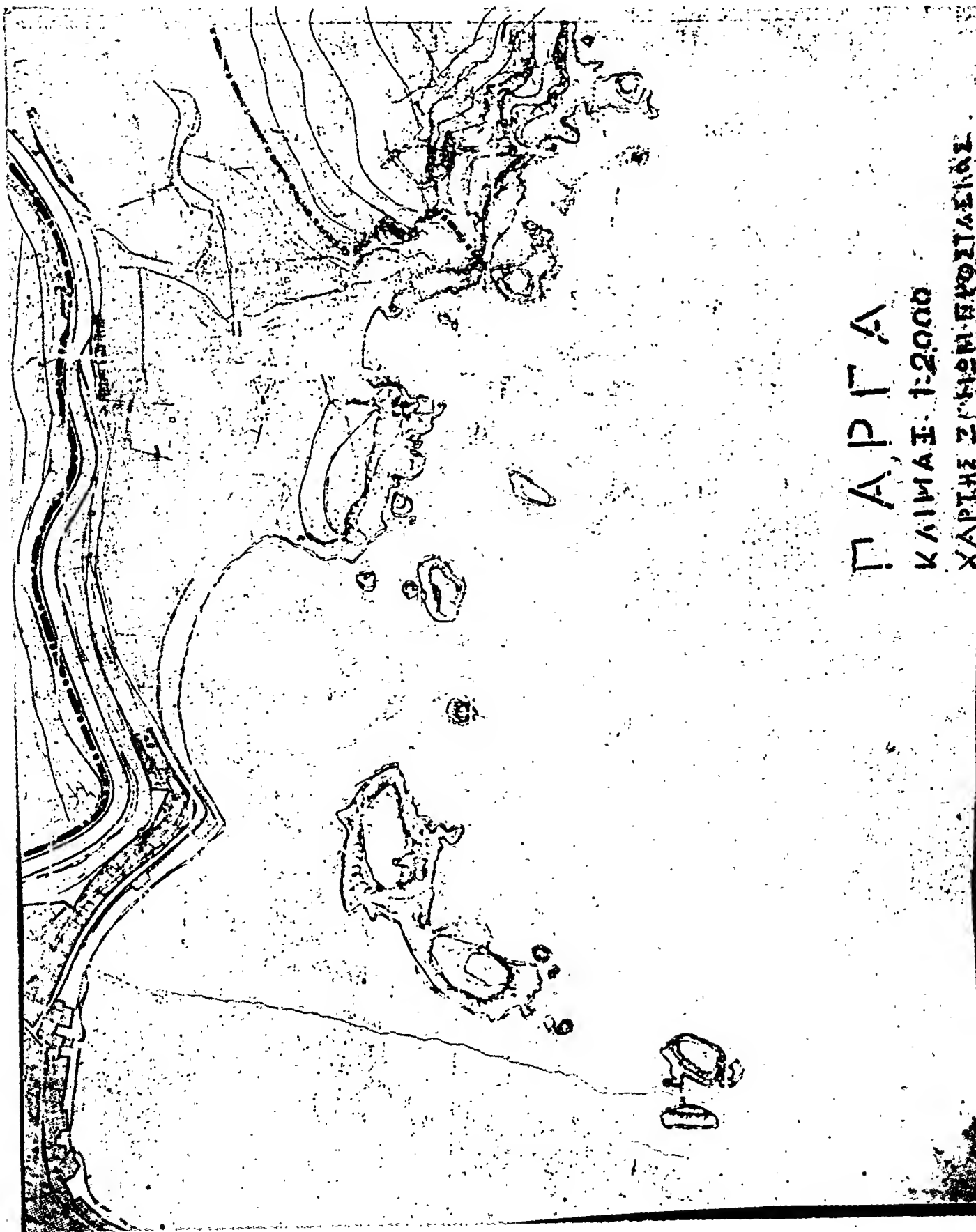




ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΝ ΣΧΕΔΙΟΝ ΠΑΡΓΑ  
PARGA MASTER PLAN

ΣΧΕΔΙΟΝ ΠΡΟΤΑΣΕΩΣ ΜΕΡΙΚΗΣ  
ΔΡΑΣΕΩΣ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ ΔΟΜΗΣΕΩΣ







## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(6)

'Αριθ. 9697

(5)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενεμένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἀκινήτων ρυμοτομουμένων ἐκ τῆς ἐφαρμογῆς τοῦ ἐγκριμένου πολεοδομικοῦ σχεδίου περιοχῆς Καισαριανῆς πρὸς διάνοξιν τῆς Λεωφόρου Ὑμηττοῦ.

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις :

α) Τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κωμῶν κλπ. συνουχισμῶν τοῦ Κράτους» καὶ

β) Τοῦ Ν. Δ/τος 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» φέρομεν εἰς γνῶσιν τῶν κεκτημένων ἢ ἀξιούτων δικαιώματα κυριότητος ἐπὶ ἀκινήτων ρυμοτομουμένων ἐκ τῆς ἐφαρμογῆς τοῦ ἐγκριμένου πολεοδομικοῦ σχεδίου περιοχῆς Καισαριανῆς κατὰ τὰς ἐνδείξεις τῆς ὑπ' ἀριθ. 78/1973 πράξεως ἀναλογισμοῦ τῆς Ὑπηρεσίας Πολεοδομίας Ἀθηνῶν ὡς καὶ τῶν τυχόν ἐπὶ τῶν ἀκινήτων τούτων ἐγγεγραμμένων ἐνυποθήκων δανειστῶν ἢ τρίτων ἐν γένει διεκδικητῶν, ὅτι ἡ καθορισθεῖσα ἀποζημίωσις δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 725/74 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν κατετέθη εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ὑπὲρ τῆς κάτωθι φερομένης ὡς ἰδιοκτητῆρας ἀπαλλοτριωθέντος ἀκινήτου Γουσαπὲρ Χήρας Καίταρτζιαν ἢ Μεκριντισιαν δρχ. 1.585.851.

Περὶ τῆς καταθέσεως ταύτης ἐξεδόθη τὸ ὑπ' ἀριθ. 401450/17.11.75 ἰσόποσον γραμματίον τοῦ Ταμεῖου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 16 Δεκεμβρίου 1975

Ἐντολῇ Ὑπουργοῦ

Ὁ Διευθυντής

ΑΛΕΞ. ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενεμένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγῳ ἀπαλλοτριώσεως πρὸς τακτοποιήσιν ἰδιοκτητῆρας, παρὰ τὰς ὁδοὺς Σπετσῶν καὶ Νικολαΐδου τοῦ Δήμου Θεσσαλονίκης.

Ὁ Γεώργιος Σωτηρίου Μαρκάδας ἀνακοινεῖ ὅτι κατέθηκεν εἰς τὸ ἐν Θεσσαλονίκη κατάστημα τοῦ Ταμεῖου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων, ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθ. 199699/2.8.1975 γραμματίου τούτου, ὅπερ κατέθηκεν παρὰ τῷ Συμβολαιογράφῳ Θεσσαλονίκης Γρηγορίῳ Χατζησώμου, συνταγείσης τῆς ὑπ' ἀριθ. 26238 πράξεώς του, θραχ. 415.800 ὑπὲρ τῶν ἀναρωρισθρομένων ἀρμοδίως δικαιούχων ἐπὶ τῇ κατωτέρῳ αἰτίᾳ:

Ἀποζημίωσις καθορισθεῖσα εἰς θραχ. 7.000 ἀνὰ μ<sup>2</sup> διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 830/75 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, διὰ τὴν κατόπιν τῆς ὑπ' ἀριθ. 3538/1975 πράξεως τακτοποιήσεως τοῦ Π.Γ.Θ. κυρωθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. ΤΥ 7534/1974 ἀποφάσεως Νομαρχίας Θεσσαλονίκης α) προσκύρωσιν τμήματος οἰκοπέδου ὑπὸ στοιχεῖα ἐκτάσεως μ<sup>2</sup> 10, φερομένου ἐν τῇ ἄνω πράξει ἐπ' ὀνόματι κληρονόμων Ἀθανασίου Στάλιου, εἰς οἰκόπεδον τοῦ Χρήστου Παπαδοπούλου καὶ Ἰωάννου Ἀραβανοπούλου καὶ β) ρυμοτόμησιν τμήματος οἰκοπέδου ὑπὸ στοιχεῖα 3-16-3 ἐκτάσεως μ<sup>2</sup> 327,70 καὶ ὡς πρὸς τὰς 49,40 μ<sup>2</sup> φερομένου ἐπ' ὀνόματι κληρονόμων Ἀθανασίου Στάλιου καὶ ὑπόχρεους τοὺς ὀφειλομένους τοὺς αὐτοὺς ὡς ἄνω Χρήστον Παπαδόπουλον καὶ Ἰωάννην Ἀραβανόπουλον.

Ἐν Θεσσαλονίκη τῇ 23 Δεκεμβρίου 1975

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΖΑΧΟΣ

(Ἀριθ. τριπλ. ΙΖ' Ταμεῖου Εἰσπ. Ἀθηνῶν 97130/1975)